



## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA AMMINISTRATIVA E CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Tecnico - Amministrativo, esaminati gli atti d'ufficio, esprime e rilascia parere favorevole di regolarità tecnica – amministrativa e attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza della presente azione amministrativa, ai sensi dell'art. 49 c. 1 del D. Lgs 267/2000 e ss.mm.ii., come modificato dall'art. 3 lett. b) del D.L. n. 174/2012 convertito in L. 213/2012 nonché ai sensi del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione C.C. n.4/2013.

Il Responsabile del Servizio Tecnico - Amministrativo  
(LACCHIA Geom. Massimo)

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esaminati gli atti d'ufficio, dà atto di non dover esprimere alcun parere di regolarità contabile della presente azione amministrativa, ai sensi dell'art. 49 c. 1 del D. Lgs 267/2000 e ss.mm.ii., come modificato dall'art. 3 lett. b) del D.L. n. 174/2012 convertito in L. 213/2012 nonché ai sensi del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione C.C. n.4/2013, in quanto non comportante alcun riflesso diretto o indiretto sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio.

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
(ODOMARO Paola)

---

### IL PRESIDENTE

PREMESSO che il Comune di Salussola è dotato di un PRG vigente oggetto di una prima Variante sostanziale, approvata dalla Regione Piemonte con D.G.R. n° 10-266 in data 05.07.2010;

- Che in data 27.07.2011 con deliberazione C.C. n. 29 è stata approvata una Variante Parziale al PRG n. 0/2010;
- Che in data 27.07.2011 con deliberazione C.C. n. 30 è stata approvata una variante Parziale al PRG n. 1/2011;
- Che in data 08.10.2014 con deliberazione C.C. n. 38 è stata approvata una variante Parziale al PRG n. 2/2014;
- Che in data 29.03.2017 con deliberazione C.C. n. 14 è stata approvata una variante Parziale al PRG n. 3/2016;
- Che in data 04.03.2020 con deliberazione C.C. n. 02 è stata approvata una variante Parziale al PRG n. 4/2019;

CHE è emersa ora l'esigenza di predisporre un'ulteriore Variante Parziale relativa ad una serie di aggiornamenti cartografici e normativi connessi a esigenze di tipo pubblico ed a segnalazioni di privati nel frattempo pervenute;

VISTA la determinazione di impegno n. 85 del 18.07.2020 con la quale è stato affidato incarico all'Arch. CARTA Giulio di predisporre la documentazione urbanistica;

CHE con deliberazione G.C. n. 22 del 24.03.2021 si è preso atto del parere espresso dall'Organo Tecnico Provinciale, prot. N. 6490 del 14.12.2020, pervenuto in pari data, da cui risulta che gli elaborati cartografici e le disposizioni normative del progetto di Variante parziale in oggetto, dovranno recepire le prescrizioni formulate dallo stesso Organo Tecnico;

CHE con la delibera G.C. n. 22 del 24.03.2021, si stabiliva di escludere dalla fase di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 20 della L.R. 40/1998 e ss.mm.ii. e della DGR n. 25-2977 del 29.02.2016, la variante parziale n. 5 al Piano Regolatore Generale vigente.

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 31.03.2021 con la quale è stata adottata la Variante non sostanziale n. 5 ai sensi del comma 7 dell'art. 17 della Legge Regionale 05.12.1977 n. 56 e s.m.i.;

#### DATO ATTO

- CHE la Variante in oggetto è stata pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per trenta giorni consecutivi dal 12.04.2021 all'11.05.2021 – Reg. Pubbl. N. 207 e dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione è stato possibile presentare osservazioni e proposte scritte
- CHE entro il termine di cui sopra non sono pervenute osservazioni;
- CHE la Provincia di Biella con decreto del Presidente N. 50 del 04.05.2021, trasmesso con nota prot. 9451 del 04.05.2021, ha espresso pronuncia di compatibilità ai sensi dell'art. 17 della L.R. 56/1977 e ss.mm.ii;
- VISTI gli elaborati del progetto definitivo predisposti dall'Arch. CARTA Giulio composti da:
  - Fascicolo tecnico illustrativo
  - Elaborato N – Norme tecniche di attuazione
  - Elaborato P 3.1 – Sviluppi del PRGC relativi ai territori urbanizzati – scala 1:2000

#### VERIFICATO che:

- a) la variante non modifica l'impianto strutturale del P.R.G.C. vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;
- b) la variante non modifica la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale e non genera statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
- c) la variante non riduce la quantità globale delle aree per servizi, e pertanto non è necessario inserire i prospetti relativi,
- d) la variante modifica la quantità globale delle aree per servizi come risulta dal prospetto seguente:

#### VERIFICA STANDARD E CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE

PRG vigente

Cirt: 3.450 abitanti - Aree S.P.=  $m^2$  176.250 (1)

Cirt: 3.450 abitanti x 0,5  $m^2$ /ab. =  $m^2$  1.725 (limite di variazione in + o in -)  
Cirt: 3.450 abitanti x 25  $m^2$ /ab. =  $m^2$  86.250

(1) Si precisa che tale superficie non comprende le aree per servizi pubblici incluse nel perimetro dei Piani Esecutivi Residenziali.

Situazione aggiornata alle precedenti Varianti Parziali

Cirt: = 3.450 abitanti x 25  $m^2$ /ab. =  $m^2$  86.250.  
Aree S.P. =  $m^2$  175.145.

SALDO VOLUMETRIA RESIDENZIALE: 6.680  $m^3$  di volumetria residenziale a disposizione.

Situazione aggiornata alla presente Variante Parziale

Cirt: = 3.450 abitanti x 25 m<sup>2</sup>/ab. = m<sup>2</sup>  
86.250.

Aree S.P. = m<sup>2</sup> 175.145 (invariata)

SALDO VOLUMETRIA RESIDENZIALE: 8.180 m<sup>3</sup> di volumetria residenziale a disposizione - m<sup>3</sup> 500 (oggetto di variante 3) - m<sup>3</sup> 26(oggetto di variante 2) = m<sup>3</sup> 7.654.

#### VARIAZIONI DI SUPERFICI PER ATTIVITA' ECONOMICHE

PRG VIGENTE:

aree artigianali-industriali = m<sup>2</sup> 656.000

aree terziarie = m<sup>2</sup> 33.000

#### Situazione aggiornata alle precedenti Varianti Parziali

Sulla base degli incrementi e dei decrementi della superficie territoriale per insediamenti artigianali- industriali: m<sup>2</sup> 556.440

Sulla base dei decrementi della superficie territoriale per insediamenti terziari: = m<sup>2</sup> 28.833.

#### Situazione aggiornata alla presente Variante Parziale:

Superficie territoriale per insediamenti artigianali-industriali: m<sup>2</sup> 556.440  
(invariata). Superficie territoriale per insediamenti terziari: = m<sup>2</sup> 28.833  
(invariata).

f) la variante non incide sulla individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modifica la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal P.R.G.C. vigente;

g) la variante non modifica gli ambiti individuati ai sensi dell'Art.24 della L.R.56/77 e s.m.i. (L.R. 03/2013), nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti;

VISTA la L.R. n. 56/77 e ss.mm.ii.;

RITENUTO di procedere in merito;

Dopodichè il Presidente

### **PROPONE**

DI APPROVARE la variante parziale al Piano Regolatore Comunale n. 5/2020 redatta dall'Arch. Giulio CARTA, ai sensi del comma 7, art. 17, della L. R. n. 56/1977 e ss.mm.ii.;

DI APPROVARE nel dettaglio gli elaborati specificati in premessa

DI DARE ATTO che:

- la presente variante non è soggetta alla fase di verifica di valutazione ambientale strategica (V.A.S.) e che l'accoglimento delle osservazioni non influisce sulle valutazioni fatte in sede di verifica;
- le variazioni descritte risultano di rilevanza esclusivamente comunale e compatibili con i piani sovra comunali;
- non incidono sulla struttura generale dei vincoli;
- non modificano l'impianto strutturale del PRG vigente;
- gli Enti competenti in materia (Provincia di Biella, A.R.P.A., A.S.L.) si sono pronunciati circa la non assoggettabilità alle procedure VAS;
- l'organo tecnico ha espresso parere motivato circa la non assoggettabilità a VAS;

- il parere di cui sopra è stato assunto dalla Amministrazione Comunale quale Autorità competente con deliberazione della Giunta comunale n. 22 del 24.03.2021;
- la Provincia di Biella con decreto del Presidente N. 50 del 04.05.2021, trasmesso con nota prot. 9451 del 04.05.2021, ha espresso pronuncia di compatibilità ai sensi dell'art. 17 della L.R. 56/1977 e ss.mm.ii;
- non sono pervenute osservazioni al progetto preliminare, nei termini di pubblicazione;

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

ESAMINATA la suestesa proposta;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e contabile, di cui all'art. 49 del T.U. del 267/2000;  
DOPO ampia discussione alla quale partecipano i consiglieri;

**Con voti unanimi, favorevoli, palesemente espressi dai consiglieri presenti;**

## **DELIBERA**

**DI APPROVARE** il progetto definitivo della variante parziale n. 5/2020 ai sensi del comma 7, art. 17, L.R. n. 56/1977 e ss.mm.ii. come da elaborati a firma dell'Arch. Giulio Carta costituiti da:

- Fascicolo tecnico illustrativo
- Elaborato N – Norme tecniche di attuazione
- Elaborato P 3.1 – Sviluppi del PRGC relativi ai territori urbanizzati – scala 1:2000

**DI DARE MANDATO** agli Uffici Comunali di pubblicare gli atti e gli elaborati costituenti il progetto definitivo della variante parziale n. 5/2020 sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte (B.U.R.)

**DI SUBORDINARE** l'efficacia della variante parziale alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte (B.U.R.)

**DI TRASMETTERE** copia della presente alla Provincia di Biella e alla Regione Piemonte unitamente all'aggiornamento degli elaborati del P.R.G.C.

## **SUCCESSIVAMENTE**

Con separata votazione unanime favorevole espressa palesemente, delibera di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi art.134 c.4 D.Lgs.267/2000 e s.m.i.





Del che si è redatto il presente verbale  
Il Sindaco  
F.to:CHIODA Manuela

Il Segretario Comunale  
F.to:D.ssa Carmen Carlino

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

(art.124 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 T.U.EE.LL.-art.32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n.69  
Art. 2 Decreto Legge 30/12/2009, n. 194)

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi a partire dal 11/06/2021

- Mediante affissione all'albo pretorio comunale (art.124, c.1 del T.U. 267/2000).
- Nel sito informatico di questo Comune.  
(art.32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n.69 – art. 2 Decreto Legge 30/12/2009, n.194)

Salussola, lì 11/06/2021

Il Segretario Comunale  
F.to: D.ssa Carmen Carlino

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

(art.134 c.3 D.Lgs. 18/08/2000 n.267 T.U.EE.LL.)

- Si certifica che la suesata deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune e pubblicata nel sito informatico di questo Comune per quindici giorni consecutivi senza riportare nei primi 10 giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o di competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del comma 3 dell'art.134.

**DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 26/05/2021**

**IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

(art.134 c.4 D.Lgs. 18/08/2000 n.267 T.U.EE.LL.)

In data

Salussola, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to: D.ssa Carmen Carlino

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Salussola, lì 11/06/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE  
D.ssa Carmen Carlino