



# COMUNE DI SALUSSOLA

## VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

(LEGGE REGIONALE 5/12/1977 N.56)

### PROGETTO DEFINITIVO

# P5 CARTOGRAFIA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA E DELLE IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA

SCALA 1:10000

DELIBERAZIONE DI ADOZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE N. ...10... DEL 22.03.2006  
DELIBERAZIONE DI ADOZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO N. ... DEL ...  
DELIBERAZIONE DI ADOZIONE DEL G.R. N. ... DEL ...

IL SINDACO .....  
IL SEGRETARIO COMUNALE .....  
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO .....

GIUGNO 2007  
AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO : APRILE 2007

IL PROGETTISTA : Arch. Gianni Valz Blin - Biella  
STUDIO GEOTECCNOLOGIE: Dott. Geologo Elio Vanoni & Dott. Ing. Massimiliano Vanoni

### CLASSI DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA

- CLASSE I :  
Porzioni di territorio dove le condizioni di pericolosità geomorfologica, idrogeologica o idrologica sono tali da non porre limitazioni alle scelte urbanistico - edilizie.
- CLASSE IIa :  
Porzioni di territorio dove esiste una sola condizione di pericolosità geomorfologica o idrogeologica o idrologica, moderata e superabile con l'adozione ed il rispetto di accorgimenti a livello del singolo lotto o della singola area omogenea.
- CLASSE IIb :  
Porzioni di territorio dove esistono condizioni di pericolosità geomorfologica, idrogeologica e/o idrologica superabili con l'adozione ed il rispetto di accorgimenti a livello del singolo lotto o della singola area omogenea.
- CLASSE III Indifferenziata :  
Ambito di versanti collinari non edificati o con presenza di edifici sparsi od isolati. Nell'ambito di questi settori l'identificazione puntuale cartografica di aree edificabili può essere, in questa fase, omessa e solo prevista in termini edificatori nelle norme di attuazione del PRG.
- CLASSE IIIa :  
Porzioni di territorio non edificate ove esistono condizioni generalizzate di pericolosità geomorfologica, idrogeologica e/o idrologica, che le rendono idonee all'utilizzo edilizio in base alle tecniche costruttive attuali ed alle leggi e normative esistenti.
- CLASSE IIIb :  
Porzioni di territorio edificate, ove esistono condizioni di pericolosità geomorfologica, idrogeologica e/o idrologica, che rendono necessari interventi di riassetto territoriale di carattere pubblico.

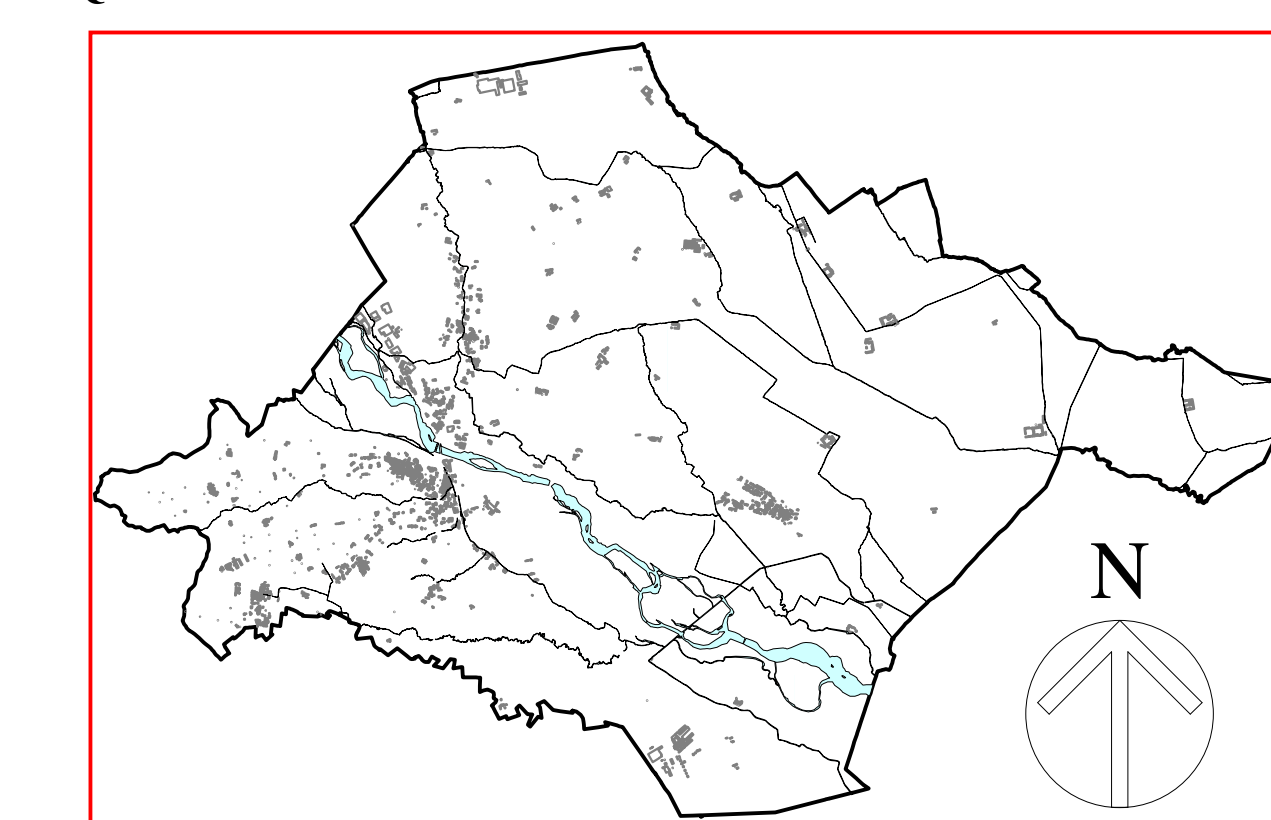
### PERIMETRAZIONE DISSESTI

FA4 Fenomeni franosi

### PIANO PER L' ASSETTO IDROGEOLOGICO (P.A.I.)

- Limite di fascia A
- Limite di fascia B
- Proposta di modifica di fascia B
- Limite di fascia C
- Area di nuova destinazione urbanistica

### QUADRO D'UNIONE



## LEGENDA

### AREE PUBBLICHE E DI INTERESSE GENERALE

- AREE PER SERVIZI DI INTERESSE GENERALE COMUNALE
- ATTREZZATURE E SERVIZI PRIVATI DI INTERESSE COLLETTIVO

### VIABILITA' IN PROGETTO

### AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

- CENTRI STORICI
- NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
- AREE EDIFICATE RESIDENZIALI
- AREE DI COMPLETAMENTO
- AREE DI NUOVO IMPIANTO

### AREE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI E TERZIARI

- AREE CON ATTIVITA' PRODUTTIVE
- AREE CON ATTIVITA' COMMERCIALI / TERZIARIE

### AREE PER DESTINAZIONI SPECIALI

- AREE DI INTERESSE PAESISTICO/AMBIENTALE/ARCHEOLOGICO
- AREE DELLE CAVE IN ATTIVITA'

### AREE AGRICOLE

- AREE AGRICOLE
- ZONA AGRICOLA A RISAIÀ
- ZONA AGRICOLA A VIGNETO

### VINCOLI

- FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE, DELLA FERROVIA E DELLE CAPTAZIONE D'ACQUA
- LIMITE DEL VINCOLO ARCHEOLOGICO
- AREE PERCORSE DAL FUOCO

