

Protocollo

Marca da bollo

**Allo SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
Del COMUNE DI SALUSSOLA (BI)**

DOMANDA DI PERMESSO DI COSTRUIRE

Ai sensi dell'art. 3 comma 1, lettere d)e)f), dell'art. 10 e dell'art. 22 comma 3, del DPR 380/01
come modificato dal D.lgs 301/02

(da compilare nel caso in cui il richiedente sia persona fisica)

Il sottoscritto _____

Nato a _____ prov. _____ il _____

Codice fiscale _____

Residente in _____ via _____ n. _____

Tel _____ fax _____ e-mail _____

(da compilare nel caso in cui il richiedente sia persona giuridica es. ditta, Ente soc., ecc.)

Denominazione e ragione sociale _____

Con sede in _____ via _____ n. _____

Telefono _____ fax _____ e-mail _____

Partita IVA _____ cod. fisc. _____

Legale rappresentante _____ nato a _____

il _____ residente a _____ via _____

In qualità di:

dell'immobile sito in

Comune di Salussola (BI) via _____ n. _____

N.C.T. foglio _____ mapp. _____ N.C.E.U. foglio _____

Mapp. _____ sub _____

**Consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazione mendace,
formazione o uso di atti falsi ai sensi dell'art. 76 del DPR 445/2000**

P R E S E N T A

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia, domanda di PERMESSO DI COSTRUIRE per l'esecuzione delle opere seguenti:

a tal fine allega alla presente la sottoelencata documentazione:

- Dimostrazione della proprietà o di altro titolo, attraverso la produzione di copia di atto notarile oppure con autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000;
- Indicazione degli estremi di tutti i provvedimenti autorizzativi rilasciati precedentemente a quello oggetto di richiesta
- Relazione tecnico illustrativa sul progetto (a firma di tecnico abilitato)
- Estratto di mappa catastale aggiornato per un raggio di mt. 100 debitamente orientato con precisa ubicazione dell'opera progettata e dei confini di proprietà
- Estratto del P.R.G.C. con indicazione dell'immobile e dell'area di intervento;
- Planimetria particolareggiata della proprietà, preferibilmente in scala 1/200 o 1/500, riportante: le dimensioni del lotto, le quote altimetriche del terreno esistente e a sistemazione avvenuta, distanze dai confini di proprietà, dai fabbricati e dalle strade, arretramento dai corsi d'acqua e dalle linee ferroviarie
- Elaborato progettuale in triplice copia e di tutti i piani dell'edificio, prospetti di tutti i lati, sezioni in scala 1/100, con indicazione destinazione di tutti i locali e delle quote planimetriche ed altimetriche. In caso di intervento su edificio esistente i predetti elaborati devono essere ripetuti per lo stato di fatto, opere in progetto colorando di giallo le demolizioni ed in rosso le nuove opere, e stato definitivo.
- Documentazione fotografica a colori della situazione esistente
- Conteggi plano-volumetrici illustranti la superficie edificabile del terreno, il volume realizzabile e la verifica degli indici fondiari della zona
- Dimostrazione dei requisiti di areazione e illuminazione dei locali di nuova costruzione o soggetti a modifiche (rapp. Aeroilluminante) e certificazione attestante la conformità alle norme igienico-sanitarie
- Schema planimetrico illustrante le modalità di approvvigionamento idrico e di scarico delle acque reflue e meteoriche
- Dichiarazione del professionista in materia di incendi boschivi (art. 10 legge 353/2000), superamento barriere architettoniche (legge 13/1989), in materia di sicurezza e prevenzione incendi, in materia di inquinamento acustico (legge 447/1995 e L.R. 52/2000), circa la potenza e l'alimentazione dell'impianto termico
- Relazione tecnica in duplice copia sottoscritta dal progettista abilitato corredata da opportuno progetto dell'impianto termico ai sensi della legge 10/1991, L.R. 13/2007 D.lgs 192/2005 e 311/2007
- Copia dell'istanza di allacciamento alla rete fognaria inoltrata al CORDAR di Biella oppure dichiarazione di esistenza di allacciamento alla rete fognaria pubblica, oppure autorizzazione allo scarico
- Computo metrico delle opere in progetto con utilizzo dei prezzi contenuti nel prezziario della Regione Piemonte
- Calcolo del costo di costruzione redatto su appositi modelli ministeriali
- Calcolo della volumetria in progetto assoggetta ad oneri di urbanizzazione
- Individuazione delle aree a parcheggio privato ai sensi della legge 122/89
- Assenso dei proprietari confinanti
- Per tutti gli interventi non residenziali o agricoli: indicazione delle aree da assoggettare ad uso pubblico per il soddisfacimento degli standards urbanistici ai sensi dell'art. 21 della L.R. 56/77
- Per gli edifici in zona agricola: dimostrazione dei requisiti di imprenditore agricolo e atto di impegno previsto dall'art. 25 della L.R. 56/77
- VINCOLO IDROGEOLOGICO: istanza in bollo corredata da elaborati grafici in triplice copia, con riferimento particolare ai movimenti di scavo e riporto, relazione geologica sottoscritta da tecnico abilitato
- _____

Data _____

Il Dichiarante
